**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022/NZ**
v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou
Šarišské Michaľany
Pod lesíkom 19
082 22 Šarišské Michaľany

v zastúpení Mgr. Lenka Malíková
riaditeľkou Základnej školy s materskou školou Šarišské Michaľany
IČO: 36158101
DIČ: 2021364950
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
v Sabinove, č.ú. SK35 0200 0000 0016 3004 4256

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca :** Lukáš Anderko
Hviezdoslavova 399/14
082 22 Šarišské Michaľany

(ďalej len nájomca)

1.
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ Základná škola s materskou školou Šarišské Michaľany ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Šarišské Michaľany, v zmysle § 3 ods. 1 zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v priestoroch budovy ZŠ .

2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **veľká telocvičňa** nachádzajúcu sa v budove ZŠ, ktorá bude využívaná na účely rekreačnej telovýchovy - futsal

3. Predmetom nájmu je: **veľká telocvičňa**

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**2.**
**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 22.1.2022 do 26.3.2022.

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

## 3.
## Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**

2. Nájomca bude priestory užívať 1x týždenne /sobota/ - **18:00 – 19:30 hod.**

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné takto: 11,03€ za jeden vstup alebo **44,10 €** slovom Štyridsaťštyri EUR a desať centov za **1 mesiac**.

4. Výška nájomného podľa bodu 3 bude každoročne valorizovaná v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci a to najneskôr do 30.6. daného roku. Valorizácia podľa predchádzajúcej vety bude realizovaná oznámením – jednostranným úkonom prenajímateľa, musí byť riadne zdokladovaná údajom štatistického úradu a nájomca sa zaväzuje akceptovať takúto úpravu výšky nájomného. Nedoplatok na nájomnom za daný rok, ktorý vznikne z titulu valorizácie, uhradí nájomca v lehote splatnosti najbližšieho nájomného po prevzatí oznámenia.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájom a služby mesačne do konca príslušného mesiaca,za ktoré sa služby vykonali na číslo účtu **SK35 0200 0000 0016 3004 4256**.

## 4.
## Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

## 5.
## Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a priľahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
   Ďalšie dojednané podmienky:
   a) Zariadenie ZŠ (telocvičňa) sa bude využívať podľa rozvrhu jednotlivých oddielov.
   b) Tréningy a športové podujatia sa budú konať v prítomnosti vedúceho. Nie je dovolené púšťať do budovy cudzie osoby, ktoré sa nezúčastňujú na tréningu.
   c) Nájomca môže používať len určené priestory, do iných priestorov školy cvičenci nesmú vchádzať.
   d) Škody spôsobené cvičencami oddiel uhradí, o čom sa spíše písomný záznam. Až do uhradenia škody bude využívanie telocvične oddielu pozastavené.
   e) Do telocvične je povolený vstup len v prezuvkách.
   f) Uzatvorenie priestorov (stav telocvične a šatní, zatvorené okná a dvere, uzamknutie budovy) zabezpečí Mgr. Jozef Mikloš. Skontroluje školník.

## 6.
## Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý – **dňa 26.3.2022.**
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú ak:

a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
c) dohodou zmluvných strán

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## 7.
## Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Šarišské Michaľany 20.1.2022

..... .....

prenajímateľ nájomca

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.